

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	321 419,76	
1.1 в том числе: текущий ремонт	96 637,56	8 053,13
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	224 782,20	18 731,85
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	111 828,35	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	37
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	15
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	191,76
Установка информационной доски (ОЦ железо)	МОП		1 302,00
Ремонт сетей ХГВС (труба м/п Ø15мм / уголок фиттинговый Ø15мм)	кв. № 2 (ванная комната)		1 426,00
Ремонт сетей ГВС (цанга-цанга Ø20мм)	кв. № 1 (прихожая)		
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания)	МОП	март	1 290,27
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	199,05
---	---	май	0,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø100мм: труба / отвод / ревизия)	МОП (тех. подполье)	июнь	3 030,16
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей ХГВС (труба Ø15мм / фиттинг / муфта)	кв. № 9	август	3 868,21
Ремонт дверей (проушины / замок навесной)	МОП		937,99
Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм / доска 30х150мм)	МОП (3 под.)	сентябрь	3 324,35
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь - ноябрь	224,48
Установка плакатов по ПБ (40х60)	МОП	декабрь	3 080,49
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			18 874,76
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			31 951,43
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			109 714,25
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			91 902,84
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			201 617,09